



COMUNE DI BRONTE

VI AREA - URBANISTICA

DETERMINAZIONE

NUMERO 26 DEL 13-12-2021

Reg. Gen.le n. 1152 del 13-12-2021

Oggetto: Sospensione dei lavori abusivi del fabbricato posto in Bronte nella c.da Serra Stivala s.n., originariamente distinto in catasto al foglio 35 p.lla 131 sub. 2 e nel terreno distinto in catasto al foglio 35 p.lla 112, oggi distinto al catasto fabbricato foglio 35 p.lla 131 sub. 3.
--

CIG :

IL CAPO DELLA VI AREA - URBANISTICA

Visto il verbale di accertamento del Comando di Polizia Municipale prot. n. 13/C.N.R. del 25/10/2021, pervenuto a quest'ufficio in data 10/12/2021, con ivi allegato il "sommario processo verbale di sequestro preventivo ai sensi dell'ex art. 321 comma 3 bis del C.P.P. del cantiere edile", la relazione sull'accertamento eseguito datata 10/12/2021, la verifica degli atti documentali in dotazione all'U.T.C., il verbale di accordo di mediazione di usocapione del 06/08/2021, con autentica delle firme dal notaio Paolo Saporita, con repertorio n° 41.324 e progressivo n° 23547, registrato a Catania al n° 31717 serie 1T il 18/08/2021 e l'allegata perizia giurata, riguardante l'epoca di costruzione e la sua consistenza, a firma del geometra Salvatore Capace con giuramento del 18/11/2021, con i quali è stato segnalato che il signor Montagno Bozzone Giuseppe nato a Bronte il 21/02/1993 (CT) e residente a Maniace in via San Sebastiano n° 49, nel fabbricato posto in Bronte nella c.da Serra Stivala s.n., distinto in catasto al foglio 35 p.lla 131 sub. 2 e nel terreno distinto in catasto al foglio 35 p.lla 112, ricadente in zona "E" o agricola del Piano Regolatore Generale e nella fascia di rispetto A.N.A.S., aveva in corso i lavori delle seguenti opere abusive: realizzazione, tramite la ristrutturazione edilizia e ricostruzione parziale della struttura portante e totale della copertura piana, di un fabbricato di circa mq. 77,20 di superficie coperta, di forma rettangolare avente i tre lati rilevabili di ml. 12,00, ml. 5,98 e ml. 12,85, eseguito con struttura portante in muratura e copertura piana con solaio in travetti prefabbricati e pignatte in polistirolo, con tramezzature interne del tipo gasbeton allo stato grezzo; la copertura piana per una superficie di circa mq. 3,20, posta nella parte dietro-stante l'ingresso, risulta ancora da realizzare;

Visto il verbale di violazione dell'ANAS, n° 11 del 18/10/2021, pervenuto a quest'ufficio in data 30/11/2021;

Considerato che le opere eseguite risultano realizzate in difformità alla concessione edilizia, in assenza di e/o Permesso di costruire e/o autorizzazione edilizia e/o S.C.I.A. e/o relazione asseverata e nulla osta del Genio Civile di Catania;

Considerato che le opere eseguite sono state realizzate in contrasto con le seguenti leggi: L.R. 27-12-1978 n° 71, L.R. 10-08-1985 n° 37, Legge 28-01-1977 n° 10, Legge 28-02-1985 n° 47,



COMUNE DI BRONTE

Legge 02-02-1974 n° 64, Legge Regionale 16-04-2003, n° 4, D.P.R. 6 giugno 2001 n°380 recepito con L.R. 10/08/2016 n°16 e s.m.i., L.R. 13/08/2020 n° 19, L.R. 06/08/2021 n° 23, L.R. 03/02/2021 n° 2;

Visto l'art. 2 e 7 della Legge 10/08/1985 n° 37;

Visto l'art. 4 della Legge 28-02-1985 n° 47;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n°380 e s.m.i., con recepimento in Sicilia con L.R. n°16/2016;

Vista la L.R. 13/08/2020 n° 19;

Vista la L.R. 06/08/2021 n° 23;

Vista L.R. 03/02/2021 n° 2;

Vista la L.R. n°48/91 e s.m.i.;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;

Visto il Decreto Sindacale n°14 del 01/03/2021;

ORDINA

1) al signor Montagno Bozzone Giuseppe meglio sopra generalizzato, di sospendere immediatamente i lavori abusivamente realizzati come sopra descritti, con riserva dell'emissione dei provvedimenti definiti necessari per la modifica delle opere eseguite.

DISPONE

2) che copia della presente venga notificata:

- Al sig. Montagno Bozzone Giuseppe nato a Bronte il 21/02/1993 (CT) e residente a Maniace in via

San Sebastiano n° 49;

- Al Signor Sindaco - Sede;

- All'Assessore all'Urbanistica - Sede;

- Al Comando dei VV UU -Sede-;

- All'Ufficio Tecnico Comunale -Sede-;

- All'Ufficio Urbanistica - Sede;

che copia della presente venga trasmessa a:

- Procura della Repubblica c/o Pretura Circ.le di Catania;

- Ufficio del Genio Civile di Catania;

- Ufficio del Registro di Catania;

- Prefettura di Catania;

- All'ANAS sezione compartimentale di Catania-Misterbianco (CT);

3) Inviare la presenta al Servizio "Segreteria" ai fini della classificazione prevista dall'art. 27 del vigente Regolamento di contabilità.

4) Trasmettere la presente determinazione al Servizio "Ragioneria e Finanze" ai sensi dell'art. 29 del Regolamento di contabilità.

5) Disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio on line ai sensi dell'art. 67, comma 6, del vigente regolamento degli Uffici e servizi e venga altresì pubblicato nella sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione di 1° livello "Provvedimenti", sottosezione di 2° livello "Provvedimento dirigenti", voce "Determine".

Avverso al presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione rispettivamente entro 60 ed entro 120 giorni dalla data di ricezione della presente.

Accertata la regolarità tecnica dell'atto, per quanto di competenza si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

Comune di Bronte - Originale informatico, firmato in tutte le sua componenti con firma digitale, il cui certificato è valido e verificato con esito positivo, realizzata ai sensi dell'art.23bis del D.Lgs82/2005 Codice dell'Amministrazione Digitale(CAD). Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il comune, conforme alle regole tecniche di cui al D.P.C.M. 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.



COMUNE DI BRONTE

(art.49 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.).

Il Responsabile del procedimento
Greco Biagio

Il CAPO VI AREA
SAITTA SANTO ANTONINO
(Sottoscritto con firma digitale)



COMUNE DI BRONTE

Oggetto: Sospensione dei lavori abusivi del fabbricato posto in Bronte nella c.da Serra Stivala s.n., originariamente distinto in catasto al foglio 35 p.lla 131 sub. 2 e nel terreno distinto in catasto al foglio 35 p.lla 112, oggi distinto al catasto fabbricato foglio 35 p.lla 131 sub. 3.

PUBBLICAZIONE

Il Segretario Comunale su conforme attestazione del Messo

CERTIFICA

che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale dal al e che durante il suddetto periodo non sono pervenute opposizioni a questo Ufficio.

Bronte, addì

IL MESSO NOTIFICATORE

IL SEGRETARIO GENERALE